

**Obra**  
 Orçamento enviado por Marcos Luis Alves da Silva  
 <luisalves.silva@poupex.com.br> - Orçamento enviado por Celso Luiz  
 Pinto Goncalves <celso.goncalves@poupex.com.br> - 1REVITALIZAÇÃO  
 DA FACHADA SUL, EM PLACAS DE ACM, E DE TODAS AS FACHADAS  
 REVITALIZAÇÃO DO CONCRETO APARENTE,DO ED. SEDE DA  
 FHE/POUPEX

**Bancos**  
 SINAPI - 02/2025 - Distrito Federal  
 SBC - 03/2025 - Distrito Federal  
 ORSE - 05/2025 - Sergipe  
 FDE - 07/2024 - São Paulo

**B.D.I.**

27,07%

**Encargos Sociais**  
 Desonerado: 0,00%

**Orçamento Sintético**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
<b>1</b>			<b>ADMINISTRATIVO</b>		<b>1</b>		<b>10.558,43</b>	<b>10.558,43</b>	<b>3,01 %</b>
1.1	FHE-0000021	Próprio	ART - EXECUÇÃO OBRA OU SERVIÇO ACIMA DE R\$ 15.000,00	UN	1	262,55	333,62	333,62	0,10 %
1.2	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	22	114,27	145,20	3.194,40	0,91 %
1.3	100309	SINAPI	TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	117,33	47,16	59,92	7.030,41	2,01 %
<b>2</b>			<b>MANUTENÇÃO DA ESTRUTURA DE ACM - FACHADA SUL</b>		<b>1</b>		<b>79.826,51</b>	<b>79.826,51</b>	<b>22,79 %</b>
2.1	98575	SINAPI	REMOÇÃO COMPLETA DO SELANTE ANTIGO COM AUXILIO DE LÂMINAS DE CORTE OU RASPADORES	M	909	7,92	10,06	9.144,54	2,61 %
2.2	FHE-IMPE-0011	Próprio	VEDAÇÃO DE JUNTAS COM SELANTE ELÁSTICO, MONOCOMPONENTE, DE BAIXO MÓDULO, QUE CURA COM A UMIDADE DO AR, À BASE DE POLIURETANO (SISTEMA S20)	M	909	44,22	56,19	51.076,71	14,58 %
2.3	210014	SBC	LIMPEZA MANUAL COM AGUA E SABÃO DE CHAPAS EM LAMINADO ACM (início e Fim)	m²	3476,11	4,44	5,64	19.605,26	5,60 %
<b>3</b>			<b>TRATAMENTO E PINTURA DE ESTRUTURA METÁLICA (Sustentação dos Brises)</b>		<b>1</b>		<b>21.988,80</b>	<b>21.988,80</b>	<b>6,28 %</b>
3.1	100717	SINAPI	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m²	270	10,30	13,08	3.531,60	1,01 %
3.2	100758	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	m²	270	53,80	68,36	18.457,20	5,27 %
<b>4</b>			<b>TRATAMENTO DAS SUPERFÍCIES EM CONCRETO APARENTE</b>		<b>1</b>		<b>237.855,15</b>	<b>237.855,15</b>	<b>67,91 %</b>
<b>4.1</b>			<b>FACHADA NORTE</b>		<b>1</b>		<b>57.724,96</b>	<b>57.724,96</b>	<b>16,48 %</b>
4.1.1	16.11.020	FDE	LIMPEZA DE FACHADA POR HIDROJATEAMENTO	m²	1275,69	5,60	7,11	9.070,15	2,59 %
4.1.2	102489	SINAPI	PINTURA HIDROFUGANTE COM SILICONE, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS. AF_05/2021	m²	1275,69	30,02	38,14	48.654,81	13,89 %
<b>4.2</b>			<b>FACHADA SUL</b>		<b>1</b>		<b>49.268,19</b>	<b>49.268,19</b>	<b>14,07 %</b>
4.2.1	16.11.020	FDE	LIMPEZA DE FACHADA POR HIDROJATEAMENTO	m²	1088,8	5,60	7,11	7.741,36	2,21 %

4.2.2	102489	SINAPI	PINTURA HIDROFUGANTE COM SILICONE, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS. AF_05/2021	m²	1088,8	30,02	38,14	41.526,83	11,86 %
<b>4.3</b>			<b>FACHADA LESTE</b>		<b>1</b>		<b>20.074,24</b>	<b>20.074,24</b>	<b>5,73 %</b>
4.3.1	16.11.020	FDE	LIMPEZA DE FACHADA POR HIDROJATEAMENTO	m²	443,63	5,60	7,11	3.154,20	0,90 %
4.3.2	102489	SINAPI	PINTURA HIDROFUGANTE COM SILICONE, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS. AF_05/2021	m²	443,63	30,02	38,14	16.920,04	4,83 %
<b>4.4</b>			<b>FACHADA OESTE</b>		<b>1</b>		<b>19.824,02</b>	<b>19.824,02</b>	<b>5,66 %</b>
4.4.1	16.11.020	FDE	LIMPEZA DE FACHADA POR HIDROJATEAMENTO	m²	438,1	5,60	7,11	3.114,89	0,89 %
4.4.2	102489	SINAPI	PINTURA HIDROFUGANTE COM SILICONE, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS. AF_05/2021	m²	438,1	30,02	38,14	16.709,13	4,77 %
<b>4.5</b>			<b>TEATRO</b>		<b>1</b>		<b>33.775,04</b>	<b>33.775,04</b>	<b>9,64 %</b>
4.5.1	16.11.020	FDE	LIMPEZA DE FACHADA POR HIDROJATEAMENTO	m²	746,41	5,60	7,11	5.306,97	1,52 %
4.5.2	102489	SINAPI	PINTURA HIDROFUGANTE COM SILICONE, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS. AF_05/2021	m²	746,41	30,02	38,14	28.468,07	8,13 %
<b>4.6</b>			<b>CORTINA EXTERNA DO SUBSOLO (LESTE)</b>		<b>1</b>		<b>1.141,20</b>	<b>1.141,20</b>	<b>0,33 %</b>
4.6.1	16.11.020	FDE	LIMPEZA DE FACHADA POR HIDROJATEAMENTO	m²	25,22	5,60	7,11	179,31	0,05 %
4.6.2	102489	SINAPI	PINTURA HIDROFUGANTE COM SILICONE, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS. AF_05/2021	m²	25,22	30,02	38,14	961,89	0,27 %
<b>4.7</b>			<b>RAMPA ENTRADA GARAGEM ( Área Externa)</b>		<b>1</b>		<b>4.938,12</b>	<b>4.938,12</b>	<b>1,41 %</b>
4.7.1	16.11.020	FDE	LIMPEZA DE FACHADA POR HIDROJATEAMENTO	m²	109,13	5,60	7,11	775,91	0,22 %
4.7.2	102489	SINAPI	PINTURA HIDROFUGANTE COM SILICONE, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS. AF_05/2021	m²	109,13	30,02	38,14	4.162,21	1,19 %
<b>4.8</b>			<b>ESCADA DE ACESSO À SUBESTAÇÃO</b>		<b>1</b>		<b>3.448,49</b>	<b>3.448,49</b>	<b>0,98 %</b>
4.8.1	16.11.020	FDE	LIMPEZA DE FACHADA POR HIDROJATEAMENTO	m²	76,21	5,60	7,11	541,85	0,15 %
4.8.2	102489	SINAPI	PINTURA HIDROFUGANTE COM SILICONE, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS. AF_05/2021	m²	76,21	30,02	38,14	2.906,64	0,83 %
<b>4.9</b>			<b>PILARES EXTERNOS</b>		<b>1</b>		<b>7.952,23</b>	<b>7.952,23</b>	<b>2,27 %</b>
4.9.1	16.11.020	FDE	LIMPEZA DE FACHADA POR HIDROJATEAMENTO	m²	175,74	5,60	7,11	1.249,51	0,36 %
4.9.2	102489	SINAPI	PINTURA HIDROFUGANTE COM SILICONE, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS. AF_05/2021	m²	175,74	30,02	38,14	6.702,72	1,91 %
<b>4.10</b>			<b>COBERTURA</b>		<b>1</b>		<b>19.957,50</b>	<b>19.957,50</b>	<b>5,70 %</b>
4.10.1	16.11.020	FDE	LIMPEZA DE FACHADA POR HIDROJATEAMENTO	m²	441,05	5,60	7,11	3.135,86	0,90 %
4.10.2	102489	SINAPI	PINTURA HIDROFUGANTE COM SILICONE, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS. AF_05/2021	m²	441,05	30,02	38,14	16.821,64	4,80 %

4.11			CANTEIROS, ESPELHO DÁGUA E BANCOS		1		19.751,16	19.751,16	5,64 %
4.11.1	16.11.020	FDE	LIMPEZA DE FACHADA POR HIDROJATEAMENTO	m²	436,49	5,60	7,11	3.103,44	0,89 %
4.11.2	102489	SINAPI	PINTURA HIDROFUGANTE COM SILICONE, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS. AF_05/2021	m²	436,49	30,02	38,14	16.647,72	4,75 %

Total sem BDI

Total do BDI

Total Geral

275.681,32

74.547,57

350.228,89

Celso Luiz Pinto Goncalves

Setor de Engenharia